

Hur köper jag en bostad i Bonum Brf Stensundet?

1. Alla som anmält intresse till Bonum Brf Stensundet får det digitala säljstartsutskicket med länk till valblankett för bostad, samt säljbroschyr. All information finns även på bonum.se/stensundet.
2. Val av bostad görs på den digitala valblanketten. Blanketten ligger som en länk i mejlet.
3. På valblanketten rangordnar du de lägenheter du är intresserad av, samt anger om du är Förtursmedlem hos Riksbyggen. **Du anger den lägenhet du främst vill köpa som alternativ 1, som viktigast**, och därefter dina val 2, 3, 4 och så vidare. Det är den ordning vi sedan arbetar utifrån när vi bearbetar kölistan och turordningen.
4. **Senast tisdag 30 maj (kl. 23:59) måste valblanketten skickas in.**
5. Du behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad, men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.
6. När sista datum passerat fastställs turordningen utifrån antalet Förturspoäng och alla Förturskunder kontaktas i turordning. Därefter kontaktas övriga kunder i projektets intressekö och anmälningsdatumet är din köplats.
7. När vi når din tur erbjuds du teckna avtal på en bostad i Bonum Brf Stensundet.
8. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjudit dig köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha ett klart lånelöfte hos din bank.
9. Först tecknar du ett förhandsavtal som innebär att bostaden säljs till dig. Förhandsavtalet skrivs under med digitalt BankID. Det kan också signeras på plats hos SkandiaMäklarna som sköter försäljningen, efter bokad tid med mäklaren. Förhandsavtalet är bindande.
10. Vi fakturerar ett förskott på handpenningen med förfalldatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 2% av köpeskillingen, max 75 000 kronor.
11. När föreningens ekonomiska plan är registrerad, och föreningen har fått bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar 10% av köpeskillingen. Tidigare erlagt förskott utgör en del av handpenningen och är avdraget på fakturan. Det sker oftast cirka 6–8 månader före tillträdet.
12. Har du beställt tillval till din lägenhet faktureras handpenning på 20 % av kostnaden för dina tillval när beställningen görs. Resterande summa av köpeskillingen samt ev. resterande tillvalskostnad betalas senast i samband med tillträdet.
13. Vid tillträde lämnar du kvitto på inbetalda belopp och kvitterar ut dina nycklar. Dags att flytta in i ditt nya hem!