



Köpprocess för Bonum Brf Boulevarden

Reservationsavtal

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett reservationsavtal för den bostad du är intresserad av. I samband med detta betalas en reservationsavgift om 15 000 kr. Du får sedan löpande information om utvecklingen av ditt nya hem hela vägen fram till inflyttning av Kundrelationsansvarig för bostadsprojektet

Förhandsavtal

Under kvartal två 2024 är det dags att övergå från reservationsavtal till förhandsavtal. Det garanterar dig som köpare rätten till en viss lägenhet samt medlemskap i föreningen. Avtalet grundas på föreningens kostnadskalkyl och är bindande. I samband med förhandsavtalet betalas ett förskott om 75 000 kr (de tidigare 15 000 kr avräknas från detta). Om du skulle bryta avtalet är du skyldig att ersätta bostadsrättsföreningen för eventuella kostnader som har uppstått.

Inredning

Det finns utvalda designlinjer för varje våningsplan i Bonum Brf Boulevarden. Inredningsstilarna presenteras i säljbroschyren som du hittar på Bonum Brf Boulevardens hemsida, www.bonum.se/boulevarden

Upplåtelseavtal

När föreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad, tecknas ett upplåtelseavtal som innebär att du betalar en handpenning för din nya bostad. Det är ett bindande avtal där du betalar 10% av insatsen – minus de pengar du tidigare erlagt. I samband med upplåtelsen får du information om tillträdesdag för din nya bostad.

Besiktning och garanti

Innan du flyttar in i ditt nya hem gör en oberoende besiktningsman en slutbesiktning av bostaden – därefter gäller 5 års garanti.

Tillträde och inflyttning

Slutfaktura för ditt nya hem skickas hem till dig ungefär en månad före tillträdet av din nya bostad. På dagen för tillträde ska slutbetalning för lägenheten vara gjorda. Du lämnar in kvitto på inbetalningen och kvitterar sedan ut nycklarna till din nya bostad.